



НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ Завод и Музеј, ул. "Боро Шанин" бр. 10, П.факс: 95, 6000 Охрид, Република Северна Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231302, Музејска зграда Робевци 267-173 ; e-mail: zimohrid@yahoo.com;
жиро сметки буџетска 11801100907560319и сопствена 180100907578716



Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTII MUZEUT MBROJTJES SË
MONUMENTEVE TË KULTURES DHE
Бр./Nr. 13-138/7
10.02.2023
Охрид/Ohër

До

ПРЕДМЕТ: Доставување на информација

ВРСКА: Известување и препраќање на писмена иницијатива во ваша надлежност ИП
бр. 36-84 од 09.02.2023 година (наш бр. 03-138/6 од 10.02.2023 година)

Почитувани,

Со писмено барање за инспекциски надзор за нелегална градба во тек на градба на предметна парцела К.П. 15805/1 К.О. Охрид 3 со Имотен лист бр. 103434 сте се обратиле до Општинскиот градежен инспекторат од општина Охрид на 06.02.2023 година, а со цел вршење на увид на дива градба на ул. Кузман Капидан бр. 94 на К.П. 15805/1 К.О. Охрид 3 и доставување на информација од преземените активности. Со оглед на тоа што градбата спаѓа во прва категорија на градба и не е во надлежност на Општинскиот градежен инспекторат од општина Охрид, Вашето писмено барање во оригинал е доставено до НУ Завод и Музеј – Охрид од страна на Општинскиот градежен инспекторат од општина Охрид, на наше понатамошно постапување - ИП бр. 36-84 од 09.02.2023 година (наш бр. 03-138/6 од 10.02.2023 година).

Во насока на постапување по вашето барање, Ве известуваме за следното:

Врз основа на Решение за увид бр. 02-138/1 од 27.01.2023 год. од страна на стручни лица - археолози на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Охрид направен е увид на КП 15805/1 КО Охрид 3, општина Охрид на ул. Кузман Капидан.

При извршениот увид е утврдено дека на предметната парцела е започнато со вршење на земјени работи со механизација, без запазување на пропишаните законски процедури и кои во текот на увидот беа стопирани од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид, а воедно беше информиран и сопственикот дека треба да престане со сите активности преземени на предметната парцела. За затекната состојба на предметната парцела изработен е Извештај од извршен увид на КП 15805/1, КО Охрид 3 општина Охрид бр. 09-138/2 од 27.01.2023 година и истиот е доставен до Управата за заштита на културно наследство - Скопје со цел постапување согласно нивните надлежности.

И покрај тоа што сопственикот беше информиран за прекинување на сите активности, истите беа продолжени со изведба на темелни стопи, шаловање на потпорен сид и слободностоечки столбови како и бетонирање на истите. Повторно стручно лице - дипл. инж. арх. направи увид на изведените градежни активности и констатира дека сите градежни активности се изведени без обезбедување на соодветна техничка документација и соодветно конзерваторско одобрение. За горенаведеното повторно се изработи Извештај од извршен увид при изведување на бесправна градба на КП 15805/1, КО Охрид 3 општина Охрид бр. 13-138/4 од 03.02.2023 година и истиот повторно се испрати од наша страна до Управата за заштита на културно наследство - Скопје како надлежна институција на нејзино понатамошно постапување.

Врз основа на добиените извештаи инспектори од Управата за заштита на културно наследство – Скопје извршија увид на лице место на бесправните градежни активности, констатираа дека истите се изведуваат без соодветна потребна документација (техничка документација - проект и Конзерваторско одобрение). На сопственикот му беше наложено теренот да го врати во првобитна состојба во рок од 5 дена по добивањето на Решението изготвено од страна на инспекциската служба при Управата за заштита на културно наследство, во спротивно ќе бидат поднесени соодветни кривични пријави до надлежните институции.

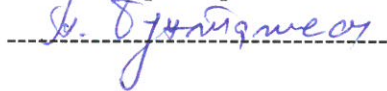
Со почит,

Службено лице за посредување со

информации од јавен карактер

Тања Паскали Бунташеска

д-р, конзерватор – советник





в.д. Директор,

Катерина Велкоска





Република Северна Македонија
Општина Охрид

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА
СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonise e Veriut
Institucioni Nacionalni ENTË I MUZEUT MBROJTJES SË
MONUMENTET E KULTURËS DHE

Примено/Е праша 10.02.2023			
Орг. Едини. Njësia. Org.	Број Numër	Пошта Shërbim	Времетрае Koha
03	138/6		

10.02.23
и.Велков
ПРАВНА
АРХИТЕКТУРА

ИП бр. 36 - 84
Охрид, 09.02.2023год.

Одделение за инспекциски
надзор – Инспекторат
Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Република Северна
Македонија
Тел. (046) 262-492; 262-45
Факс. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

До:
Национална установа "Завод и Музеј за заштита на спомениците на
културата и Музеј " Охрид

ул." Боро Шаин " бр.10 п.фах 95 Охрид

ПРЕДМЕТ: ИЗВЕСТУВАЊЕ И ПРЕПРАЌАЊЕ НА ПИСМЕНА ИНИЦИЈАТИВА
ВО ВАША НАДЛЕЖНОСТ

Почитувани,

Во врска со писменото барање за инспекциски надзор за нелегална градба
во тек на градба на предметната парцела К.П.15805/1 К.О.Охрид 3 со Имотен лист
бр.103434 спаѓа во прва категорија на градба и не е во надлежност на општинскиот
градежен инспекторат од Општина Охрид.

Поради тоа писменото барање(оригинал) за инспекциски надзор на предметната
парцела К.П.15805/1 К.О.Охрид 3 Ви го доставувам Вам на Ваше понатамошно
постапување.

Во прилог Ви доставувам:

- 1.Писмена иницијатива копија 1 еден примерок ИП1 бр.36 – 84
од 06.02.2023година;
2. Копија од Имотен лист бр.103434 за К.П.15805/1 К.О.Охрид 3
од 09.02.2023година;
- 3.Копија од Пописен лист бр.8721 К.О.Охрид 3 за К.П.15805/1 К.О.Охрид 3
од 09.02.2023година;

АРХИВСКА КОПИЈА

Во акт -	Датум
Рок -	Датум
Својот	



Советник градежен инспектор:
дипл.инж.арх. Елена Илијева

(Signature)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕПОКРЕТНОСТИ
1105-301 112023-01109102 2023 08:01:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 103434 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

15805	1									1700000 Македонија (МКД)	НОТАРСКИ АКТ - ДОГОВОР ЗА ЗАНОС (ХИПОТЕКА) СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА	ОДУ бр. 318/21 / 30.06.2021	НОТАР ЕДИМОНД ШАЗИМОВИЧ	1114-616/2021	30.06.2021 15:28:30
-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------	---	--------------------------------	-------------------------	---------------	---------------------

Попуштање вклучувајќи ги и поштеници	
Шифра	Опис
003	ПРЕДНО КОРПЕНО ЗЕМЈИШТЕ
303	Земјиште под спора
03	Вештачка непокренливи земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела сопственост од вештачки род



Одговорно лице:
Даранчо Цаноски
инке и презиме, потпис



Детален преглед на податоци на (ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА брoј. 8721)
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМ. ИМУЩЕТО (КАТАСТАРСКА ТАРПЕЛ) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ													
Број на катастарска наплата	Број на зградата или основен дел	Имотен лист	Видно место/улица	План	Сила	Катастарска		Површина во м ²	Право на недвижност	Шифра и тип на придобивка и товари	Бр. на весит лист	Грание наплатеностено ст	Список промена
						култура	класа						
15804	2	0	ГРАД	0	0		08	245.25	-	878	0		2286 / 2012 18.05.2012 15:43
15805	10	0	КАПИТАЛ			ГЗ	ГЗ	9.33	-				501 / 2016 14.03.2016 12:30
15805	9	0	КАПИТАЛ	0	0		ДМ	57.81	-		0		3183 / 2012 25.09.2012 16:15
								Вкупно:					312.39

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА СТРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД СТРАДИ И ДРУГИ ПОБЕКТИ И ЗАПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																			
Број на изјавата	Категорија на предметот	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зградата	Ниво на третирање и државност	Вид на поседувањето			Материјал на предметот	Пазена на предметот	Вид на предметот	Одговорна во м.з.	Волумен во м.з.	Основа на граѓа	Право на недвижност	Цифра и тип на приклучување и товари	Бр. на вид. лист	Предметен	Список на предмет	
					Вид	Кат.	Број												
15805	1	8721	КАКАЛИДАН	1	A1-1	1	K1	-	0/0	СТ	116			2	-		0		1345 / 2020 15.10.2020 15 32

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕПОДВИЖНОСТИ

09.02.2020 09:29:52

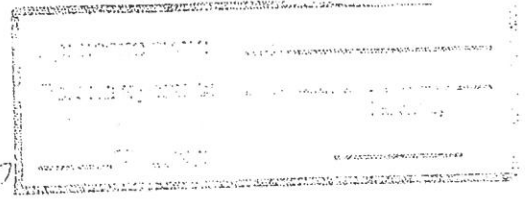


Детален преглед на податоци на (ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА БРОЈ. 8721)
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗАГРАДИ ПОСЕВНИ ДЕЛОВИ ОД ЗАГРАДИ И ДРУГИ ПОСЕВНИ И ОБЈЕКТИ И КОСТРАВОТО ИКА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела основан	Имотен лист	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зградата и други објекти	Плоштина на зградата и други објекти	Вид на зградата и други објекти	Материјал на зградата и други објекти	Намена на поседбата (земленик)	Внатрешна површина во м ²	Отворена површина во м ²	Волумен во м ³	Основ на правото	Право на недвижност	Шифра и тип на придобивка и транс	Бр. на изда. лист	Предметен	Список промена	
15805	1	8721	К.КАПИДАН	1	A1-1	1	ПР	-	0	0/0	СТ	116		2	-	0	1345 / 2020 15.10.2020 15:32
15805	1	8721	К.КАПИДАН	1	A1	1	ПР	1	0/0	СТ	116		2	-	-	-	1129 / 2017 17.05.2017 11:03
15805	1	8721	К.КАПИДАН	1	A1	1	2	0/0	СТ	116			2	-	-	-	1129 / 2017 17.05.2017 11:03

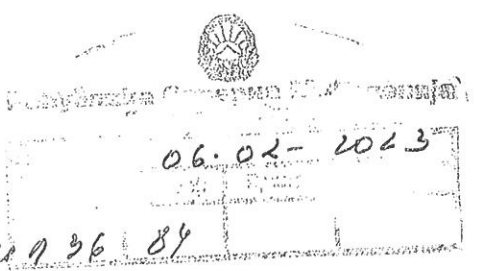
Број на катастарска парцела основан	Имотен лист	Бр. на зграда	Внес Кат Број	Намена на поседбата (зграда)	Внатрешна површина во м ²	Опис	Список промена
15804	2	8721	0			СО РЕШЕНИЕ УЛ.БР.08-97 ОД 24.08.2010 ГО МИНИСТАРСТВО ЗА КУЛТУРА П ЗАЗ. НА КУЛ НАСЛЕДСТВО ПРЕСТАНУВА ЗАШТИТАТА НА КУКАТА НА УЛ.С.ПЛИЧУР БР 22 Е ПРИВАТНА СОПСТВЕНОСТ НА ГЕРАСИМОСКА НАДЕЖДА, ГЕРАСИМОСКИ ДОМИТРИЈА И ГЕРАСИМОСКИ НЕДЕ СТЕКНАТО ПО ОСНОВ НА НАСЛЕДСТВО.	2120/2016 22.09.2016 10:31

Легенда на внесени шифри и кратенки:	Опис
Шифра	
СТ	СТАН
0	0
2	БЕЗ ГРАДЕЖНА ДОЗВОЛА



20

Общински Охрид
- Гражданска администрация
Охрид



Б о л е н о е

Ор

Болният се избрич уџир ор
ваша страна на рџва градо на
ул. и. катран' ор. 94 на к.и. 15805/18
и О Охрид В, веројатно ро влезот на
самолетот тврдит во соопштено
на. О. Целеноси ор охрид

Обрнатот цџв се крајн е
без одобрение за градо и крео
вашите орџи ро конституират
и рокосят рџење согласно
заколот на нареден орџи
бром цџв е мојно мојо ро
излезот на тџрџи, и се кџтџи
ро бром информирџи.

Охрид
06.02.2023