НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ Завод и Музеј,ул. "Боро Шаин" бр. 10, П.фах.95, 6000 Охрид, Република Северна Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231302, Музејска зграда Робевци 267-173 ;e-mail: zimohrid@yahoo.com;
жиро сметки буџетска 11801100907560319и сопствена180100907578716

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 13-138/7
10.02.2023
Охрид/Ohër

До

ПРЕДМЕТ*: Доставување на информација*

ВРСКА: *Известување и препраќање на писмена иницијатива во ваша надлежност ИП бр. 36-84 од 09.02.2023 година (наш бр. 03-138/6 од 10.02.2023 година)*

Почитувани,

Со писмено барање за инспекциски надзор за нелегална градба во тек на градба на предметна парцела К.П. 15805/1 К.О. Охрид 3 со Имотен лист бр. 103434 сте се обратиле до Општинскиот градежен инспекторат од општина Охрид на 06.02.2023 година, а со цел вршење на увид на дива градба на ул. Кузман Капидан бр. 94 на К.П. 15805/1 К.О. Охрид 3 и доставување на информација од преземените активности. Со оглед на тоа што градбата спаѓа во прва категорија на градба и не е во надлежност на Општинскиот градежен инспекторат од општина Охрид, Вашето писмено барање во оригинал е доставено до НУ Завод и Музеј – Охрид од страна на Општинскиот градежен инспекторат од општина Охрид, на наше понатамошно постапување - ИП бр. 36-84 од 09.02.2023 година (наш бр. 03-138/6 од 10.02.2023 година).

Во насока на постапување по вашето барање, Ве известуваме за следното:

Врз основа на Решение за увид бр. 02-138/1 од 27.01.2023 год. од страна на стручни лица - археолози на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Охрид направен е увид на КП 15805/1 КО Охрид 3, општина Охрид на ул. Кузман Капидан.

При извршениот увид е утврдено дека на предметната парцела е започнато со вршење на земјени работи со механизација, без запазување на пропишаните законски процедури и кои во текот на увидот беа стопирани од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Охрид, а воедно беше информиран и сопственикот дека треба да престане со сите активности преземени на предметната парцела. За затекнатата состојба на предметната парцела изработен е Извештај од извршен увид на КП 15805/1, КО Охрид 3 општина Охрид бр. 09-138/2 од 27.01.2023 година и истиот е доставен до Управата за заштита на културно наследство - Скопје со цел постапување согласно нивните надлежности.

И покрај тоа што сопственикот беше информиран за прекинување на сите активности, истите беа продолжени со изведба на темелни стопи, шаловање на потпорен ѕид и слободностоечки столбови како и бетонирање на истите. Повторно стручно лице - дипл. инж. арх. направи увид на изведените градежни активности и констатира дека сите градежни активности се изведени без обезбедување на соодветна техничка документација и соодветно конзерваторско одобрение. За горенаведеното повторно се изработи Извештај од извршен увид при изведување на бесправна градба на КП 15805/1, КО Охрид 3 општина Охрид бр. 13-138/4 од 03.02.2023 година и истиот повторно се испрати од наша страна до Управата за заштита на културно наследство - Скопје како надлежна институција на нејзино понатамошно постапување.

Врз основа на добиените извештаи инспектори од Управата за заштита на културно наследство – Скопје извршија увид на лице место на бесправните градежни активности, констатираа дека истите се изведуваат без соодветна потребна документација (техничка документација - проект и Конзерваторско одобрение). На сопственикот му беше наложено теренот да го врати во првобитна состојба во рок од 5 дена по добивањето на Решението изготвено од страна на инспекциската служба при Управата за заштита на културно наследство, во спротивно ќе бидат поднесени соодветни кривични пријави до надлежните институции.

Со почит,

Службено лице за посредување со

информации од јавен карактер

Тања Паскали Бунташеска

диа, конзерватор – советник

в.д. Директор,

Катерина Велкоска

10.02.23
И.Велов
ПРАВНА
АРХИТЕКТИ

Република Северна Македонија
Општина Охрид

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE

Примено/E pranua 10.02.2023			
Орг. Един. Njësia.Org.	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlerë
03	138/6		

ИП бр. 36 - 84
Охрид, 09.02.2023год.

Одделение за инспекциск
надзор – Инспекторат
Димитар Влахов бр. 57
6000 Охрид
Република Северна
Македонија
Тел. (046) 262-492; 262-49
Фах. (046) 262-545
www.ohrid.gov.mk

До:
Национална установа "Завод и Музеј за заштита на спомениците на културата и Музеј " Охрид

ул." Боро Шаин " бр.10 п.фах 95 Охрид

ПРЕДМЕТ: ИЗВЕСТУВАЊЕ И ПРЕПРАЌАЊЕ НА ПИСМЕНА ИНИЦИЈАТИВА ВО ВАША НАДЛЕЖНОСТ

Почитувани,

Во врска со писменото барање за инспекциски надзор за нелегална градба во тек на градба на предметната парцела К.П.15805/1 К.О.Охрид 3 со Имотен лист бр.103434 спаѓа во прва категорија на градба и не е во надлежност на општинскиот градежен инспекторат од Општина Охрид.
Поради тоа писменото барање(оригинал) за инспекциски надзор на предметната парцела К.П.15805/1 К.О.Охрид 3 Ви го доставувам Вам на Ваше понатамошно постапување.

Во прилог Ви доставувам:

1. Писмена иницијатива копија 1 еден примерок Ип1 бр.36 – 84 од 06.02.2023година;

2. Копија од Имотен лист бр.103434 за К.П.15805/1 К.О.Охрид 3 од 09.02.2023година;

3. Копија од Пописен лист бр.8721 К.О.Охрид 3 за К.П.15805/1 К.О.Охрид 3 од 09.02.2023година;

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК

Во акта ...
Рок ...

МП
Република Северна Македонија
Општинска администрација
ОХРИД

Советник градежен инспектор:
дипл.инж.арх. Елена Илиева

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3011/2023 од 09.02.2023 08:01:00

1105-3011/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 103434 ПРЕПИС

Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2306970430007	ОЛИВЕР ЦЕПЕНКОВСКИ	ЈАНЕ САНДАНСКИ 139/2/11, ОХРИД	1/1	Солемнизација - потврдување на приватна исправа - ОДУ ред. бр.413/17 од 05.12.2017год. Нотар Нотар Едмонд Шазимани Охрид	1112-3175/2017	05.12.2017 12:48:31

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
15805	1	К.КАПИДАН	гз	гиз		580	СОПСТВЕНОСТ			1113-1130/2017	19.05.2017
15805	1	К.КАПИДАН	гз	зпз 1		125	СОПСТВЕНОСТ			1113-1130/2017	19.05.2017

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
СТОПАНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ	4065549	СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; 11 ОКТОМВРИ 7
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ОЛИВЕР ЦЕПЕНКОВСКИ	2306970430007	ОХРИД; ЈАНЕ САНДАНСКИ 139/2/11

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3011/2023 од 09.02.2023 08:01:00

1105-3011/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 103434 ПРЕПИС
Катастарска општина: ОХРИД 3

15805	1									1700000 Македонија (МКД)	НОТАРСКИ АКТ - ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА) СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА	ОДУ бр.318/21 / 30.06.2021	НОТАР ЕДМОНД ШАЗИМАНИ	1114-616/2021	30.06.2021 15:28:30

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Драганчо Цаноски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
09.02.2023 07:29:52

Детален преглед на податоци на (ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број. 8721)
Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Имотен лист	Изложено	Список промена
1	0000000000000	ГЕРАСИМОВСКИ СТОЈМИР	К.КАПИТАН , АВСТРАЛИЈА	0/0		8721	99	0 / 0 04.05.2010
2	0130895743000	ГЕРАСИМОВСКИ СТОЈМИР ДИМ	ОХРИД	0/0		8721	99	0 / 0 25.07.2011
3	0200292543500	ГЕРАСИМОВСКА НАДЕЖДА	К.КАПИДАН 94, ОХРИД	0/0		8721	99	0 / 0 25.07.2011

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Број на зграда/ друг објект	Имотен лист	Викано место/улица	План	Скица	Катастарска			Површина во m^2	Право на недвижност	Шифра и тип на прибелешки и товари	Бр. на евид. лист	Градежна парцела/сопствено ст	Список промена
основен	дел						култура		класа						
15804	2	0	8721	ГРАД	0	0		ов	6	245.25	-	878	0		2286 / 2012 18.05.2012 15:43
15805	10	0	8721	К.КАПИДАН			гз	гиз		9.33	-				501 / 2016 14.03.2016 12:30
15805	9	0	8721	К.КАПИДАН	0	0		дм	0	57.81	-		0		3183 / 2012 25.09.2012 16:15
									Вкупно:	312.39					

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Имотен лист	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Собност	материјал на градба/година на градба	Намена на посебен/ заеднички дел од	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Основ на градба	Право на недвижност	Шифра и тип на прибелешки и товари	Бр. на евид. лист	Предбележан	Список промена
основен	дел					Влез	Кат	Број												
15805	1	8721	К.КАПИДАН	1	А1-1	1	К 1	-	0	0/0	СТ	116			2	-		0		1345 / 2020 15.10.2020 15:32

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
09.02.2023 07:29:52

Детален преглед на податоци на (ПОПИСЕН ЛИСТ СО НЕЗАПИШАНИ ПРАВА број. 8721)

Катастарска општина: ОХРИД 3

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Имотен лист	Адреса (улица и кукен број на зграда)	Број на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Собност	материјал на градба/година на градба	Намена на посебен/ заеднички дел од	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Основ на градба	Право на недвижност	Шифра и тип на прибелешки и товари	Бр. на евид. лист	Предбележан	Список промена
основен	дел					Влез	Кат	Број												
15805	1	8721	К.КАПИДАН	1	А1-1	1	ПР	-	0	0/0	СТ	116			2	-		0		1345 / 2020 15.10.2020 15:32
15805	1	8721	К.КАПИДАН	1	А1	1	ПР	1		0/0	СТ	116			2	-				1129 / 2017 17.05.2017 11:03
15805	1	8721	К.КАПИДАН	1	А1	1	1	2		0/0	СТ	116			2	-				1129 / 2017 17.05.2017 11:03

Г12 ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Имотен лист	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Список промена
основен	дел			Влез	Кат	Број				
15804	2	8721	0						СО РЕШЕНИЕ УП.БР.08-97 ОД 24.08.2010го МИНИСТАРЕСТВО ЗА КУЛТУРА П ЗА 3. НА КУЛ НАСЛЕДСТВО ПРЕСТАНУВА ЗАШТИТАТА НА КУЌАТА НА УЛ.С.ПИНЦУР БР.22 Е ПРИВАТНА СОПСТВЕНОСТ НА ГЕРАСИМОСКА НАДЕЖДА, ГЕРАСИМОСКИ ДОМИТРИЈА И ГЕРАСИМОСКИ НЕДЕ СТЕКНАТО ПО ОСНОВ НА НАСЛЕДСТВО.	2120/2016 22.09.2016 10:31

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
СТ	стан
0	0
2	БЕЗ ГРАДЕЖНА ДОЗВОЛА

20

Општина Охрид
- Градежна инспекција
Охрид

Република Северна Македонија
06.02-2023
01-36 84

Барање

Од

Барам да се изврши увид од ваша страна на дива градба на ул. „И. Капидан" бр. 94 на к.п. 15805/18 К.О. Охрид 3, веднаш до влезот на Самоилова тврдина во сопственост на О. Цветаноски од Охрид.

Објектот што се гради е без одобрение за градба и треба вашите органи да констатираат и донесат решение согласно законите. Како надлежен орган барам што е можно побрзо да излезете на терен, и за истото да бидам информирана.

Охрид
06.02.2023